

ماندن نقشه برداری کشور دیرینه شورای عالی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور		شماره جلسه ۸۱
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	

موضوع جلسہ: ۸۱ امین جلسہ کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری
حاضرین: آقایان: علی جاویدانہ (رئیس سازمان نقشه برداری کشور و رئیس کمیسیون معین)، پیمان بکتاش (دبیر کمیسیون معین)، رضا قاسمی (نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت)، سیدرضا زکی زاده (نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)، ابراهیم رجبعلی (نماینده وزارت نیرو)، همایون سفری وصال (نماینده وزارت کشور) و آرش صفایی اصلی (کارشناس دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری) خانمها: پریسا حقیقت مهر (نماینده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات) و مهرنوش بختیاری فر (مرکز آمار ایران) غایبین: آقایان: محمود ذوالفقاری (نماینده دانشگاه)، یحیی جمور (نماینده جامعه صنفی مهندسان نقشه بردار ایران)، محمد پهلوانی (نماینده وزارت راه و شهرسازی)، حکمت محمدخانلو (نماینده سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح) میهمانان: آقایان: محمودرضا دلاور (نماینده کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی)، علی ماجانی (نماینده وزارت جهاد کشاورزی از سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور)، رامین رحیمی (نماینده سازمان امور اراضی کشور)، صاحبعلی فرجی الوارس (نماینده وزارت نفت)، احمد ابوطالبی (نماینده سازمان نقشه برداری کشور)، علی صفایی (نماینده سازمان نقشه برداری کشور)، علی سلطانپور (نماینده سازمان نقشه برداری کشور) و خانمها: لیلا کریمی (نماینده سازمان نقشه برداری کشور)
دستور جلسہ:
۱. گزارش اقدامات در خصوص تحقق بندهای مفاد صور تجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی با موضوع رفع ایرادات و تصحیح عملکرد کمیسیونهای رفع تداخلات اراضی زارعی ۲. گزارش گروه کاری تدوین شرح خدمات قراردادهای تهیه نقشه های مورد نیاز کاداستر ۳. ارائه سامانه اصالت سنجی محصولات سازمان نقشه برداری کشور ۴. ارائه نتایج فعالیت های همایش ژئوماتیک ۱۴۰۳
شرح جلسہ:
جلسہ ۸۱ کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور، پس از خوش آمدگویی به حاضرین توسط آقای جاویدانہ رئیس کمیسیون، رسماً آغاز گردید. سپس دبیر کمیسیون، آقای بکتاش توضیحاتی در خصوص دستور کار جلسہ ارائه داد و جلسہ وارد دستور کار اول خود شد. در بخش اول، گزارشی از تدوین شرح خدمات تهیه اورتوفتو از تصاویر دهه پنجاه شمسی ماهواره کرونا، انتخاب سه استان به عنوان پایلوت (نمونه کاری) تحت نظارت سازمان نقشه برداری کشور شامل دو استان گلستان و قزوین با کارفرمایی سازمان امور اراضی کشور و استان البرز با کارفرمایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛ برگزاری فرایند مناقصه و خرید خدمت (بر اساس شرح خدمات تدوین شده) از مهندسین مشاور صلاحیت دار ارائه گردید و از سوی نماینده سازمان امور اراضی کشور عنوان شد حدوداً تا سه ماه آینده نتایج این پروژه ها به کمیسیون معین قابل ارائه خواهد بود. همچنین در راستای سایر مفاد صور تجلسه مذکور، نماینده سازمان نقشه برداری کشور آخرین وضعیت پیشرفت اسکن متریک، تهیه ایندکس رقومی عکس های هوایی دهه چهل شمسی و تقسیم کار انجام شده مابین این سازمان و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح را تشریح نمود. در خصوص دستور کار دوم جلسہ؛ خانم فتحی، از روند پیش نویس شرح خدمات تهیه نقشه عرصه املاک شامل تعداد جلسات برگزار شده گروه کاری مربوطه، دلایل و ضرورت تهیه، دامنه استفاده، کلیات، جزئیات اجرایی و محدودیت ها و چالش های این دستور العمل گزارش مبسوطی بیان نمود.

ماتن نقشه برداری کشور دیرینه‌شناسی ملی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسہ: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور	شماره جلسہ ۸۱
محل تشکیل جلسہ: سالن شہدای سازمان نقشه برداری کشور	ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

سپس مطابق با مصوبه سوم جلسه ۷۹ ام کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور، نظرات ارسالی اعضای کمیسیون در رابطه با این مستند، در جلسه مطرح و جمع بندی نهایی برای رفع ابهامات موجود در بعضی از موضوعات شرح خدمات مذکور، با موافقات اکثریت اعضا به تصویب رسید که در بخش مصوبات درج شده است.

در راستای سومین دستور کار جلسه، برنامه اصالت سنجی محصولات سازمان نقشه برداری کشور توسط آقای صفایی ارائه گردید. با عنایت به اینکه محصولات سازمان به ویژه عکس های هوایی، در دعاوی حقوقی مورد استناد قرار گرفته و تفسیر آنها، مبنای صدور حکم قضایی می شود، محتمل است که این اطلاعات در معرض سوء استفاده قرار گیرند. لذا به منظور ارتقای سطح قابلیت اعتماد به این اطلاعات، سازمان نقشه برداری کشور، برنامه کاربردی "اصالت سنجی" محصولات خود را پیاده سازی نموده است. در این برنامه کاربردی، چنانچه کوچک ترین خدش های به محتوای اطلاعات ارائه شده وارد آمده باشد، اصالت اطلاعات توسط این برنامه رد می شود. پس از ارائه سامانه، سوالاتی از سوی اعضای کمیسیون مطرح شد و تبادل نظر در این راستا صورت پذیرفت.

در نهایت و در خصوص بخش چهارم و آخر دستور جلسه، گزارش جامعی از اقدامات صورت گرفته در زمینه برگزاری همایش و نمایشگاه ملی نقشه و اطلاعات مکانی (ژئوماتیک) ۱۴۰۳ که قرار است در اردیبهشت ماه سال آینده برگزار گردد؛ توسط آقای دکتر سلطانپور دبیر کل همایش ارائه و از اعضای کمیسیون معین درخواست گردید همانند گذشته آخرین دستاوردها و تجربه های فنی مرتبط با حوزه کاری خود را در حوزه نقشه و اطلاعات مکانی در قالب مقالات علمی الخصوص در محور «سیاست ها، قوانین، استانداردها و تنظیم گری در حوزه مدیریت اطلاعات مکانی» و کارگاه های جانبی ارائه نمایند.

جمع بندی و مصوبات:

- ۱- نتایج پروژه های پایلوت تهیه اورتوفتو از تصاویر دهه پنجاه شمسی ماهواره کرونا در سه استان پایلوت، در جلسات بعدی کمیسیون به صورت مستمر توسط نمایندگان سازمان امور اراضی کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان نقشه برداری کشور ارائه گردد. همچنین پس از اتمام این پروژه ها، جمع بندی موارد، به کمیسیون معین ارائه گردد تا برای تعمیم اجرای این پروژه ها برای کل کشور، تصمیم گیری نهایی صورت پذیرد.
- ۲- در جلسه بعدی کمیسیون معین، نماینده محترم سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، آخرین وضعیت اندکس های تهیه شده و آخرین وضعیت و تعداد دقیق اسکن های متریک تحویل داده شده به سازمان ثبت را ارائه نماید.
- ۳- در خصوص شرح خدمات قراردادهای تهیه نقشه های مورد نیاز کاداستر مقرر شد:
 - در خصوص سامانه ارسال تصحیحات تعیین موقعیت، "سامانه مورد تایید دستگاه نظارت (سازمان نقشه برداری کشور)" درج گردد.
 - تمامی نقشه ها در سه فرمت dwg، dgn و Geodatabase توسط مشاورین مهندسی نقشه برداری تهیه و تحویل کارفرما گردد.
 - در خصوص حرائم؛ با استناد به نامه شماره ۴۱۴۲-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ رییس سازمان نقشه برداری کشور خطاب به رییس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مقرر گردید دستگاه ها، لایه حرائم خود را تحویل سازمان ثبت داده و سازمان ثبت نیز قبل از شروع قراردادهای تهیه نقشه کاداستر، لایه حرائم را به عنوان مبنای محدوده انجام قرارداد و به مشاور تحویل دهد. در مورد مناطقی که لایه حرائم ترسیم نشده، مشاور نقشه ها را برای کل محدوده قرارداد (فارغ از حرائم) ترسیم می کند. لذا در تعیین حق الزحمه، محدوده های حرائم کسر نخواهد شد. سازمان ثبت می تواند نقشه پایه تهیه شده را جهت ترسیم حرائم در اختیار دستگاه متولی قرارداد دهد. متن درج شده در مستند تهیه شده به صورت زیر در نظر گرفته شود: "در خصوص حرائم، وضعیت وجود محدوده و حرائم آن، قبل از انعقاد قرارداد توسط کارفرما، استعلام و تعیین تکلیف شده است. در صورت وجود محدوده و نقشه حرائم، کارفرما موظف

ماندن نقشه برداری کشور دیرینه شورای عالی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور	شماره جلسه ۸۱
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

است همزمان با ارائه محدوده کاری؛ نقشه های مذکور را نیز در اختیار مشاور قرار دهد. در غیر این صورت، مشاور فارغ از مساله حرائم، برداشت را صرفاً در محدوده اعلامی با هماهنگی کارفرما انجام دهد."

- در خصوص نقشه های تهیه شده، ملاک عمل پرداخت حق الزحمه مشاور، مجموع قطعات عرصه ها می باشد.
- در خصوص ترسیم از روی اورتوفوتو، الزامات مندرج در نامه شماره ۱۶۲۸۸-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ از طرف اداره کل نظارت، کنترل فنی و استاندارد سازمان نقشه برداری ملاک عمل بوده که لازم است به صورت عمومی انتشار یابد.
- در خصوص محدوده های عرصه فاقد عوارض عرصه ساز عینی (خط فرضی)، با توجه به نظر سازمان امور اراضی کشور مبنی بر اینکه پی کنی یا موارد مشابه، از مصادیق تغییر کاربری است، همچنین با توجه به فراوانی محدوده های فاقد عوارض عرصه ساز که ممکن است به صورت خوداظهاری از طرف مالکین یا بهره برداران ارائه شود، با توجه به ماهیت حقوقی آن مسئولیت تایید هندسی آنها بر عهده سازمان نقشه برداری نخواهد بود و ، کارفرما در این خصوص اعلام نظر خواهد نمود.

۴- عوارض مورد نظر برای برداشت و ترسیم و تقسیم بندی لایه آنها (در قالب ۲۰ لایه) به عنوان عوارض عرصه ساز و کلاسه بندی آنها، با نظر کارفرما (سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) تعیین شده است. در این خصوص سازمان نقشه برداری کشور پیشنهاد می نماید به منظور جلوگیری از دوباره کاری احتمالی، نقشه های تهیه شده در قالب تمام لایه های موجود در دستورالعمل های سازمان نقشه برداری کشور (و نه محدود به لایه عرصه و عوارض عرصه ساز) و با منظور توأمأ به روز رسانی نقشه های پایه شامل تمام عوارض مربوطه، تهیه گردد.



صور تجلسه

عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور

شماره جلسه
۸۱

محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور

ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

محل
امضا

شماره جلسه ۸۱	لیست حضور عنوان جلسه: کمیسیون معین	محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری
ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	

محل امضا		
نام و نام خانوادگی: محمد رضا دلدار نام دستگاه: کمیسیون نقشه برداری سمت: رئیس کمیسیون نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: m.delavar@ut.ac.ir امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: سید علی اف زکریا نام دستگاه: سازمان نقشه برداری سمت: رئیس اداره نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: r.zakizade@ssara.ir امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: علی ماجانی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری سمت: معاون فنی و فیزیکی شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]
نام و نام خانوادگی: رامین رحیمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری سمت: اداره نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: ramirahimi96@gmail.com امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: غزل بخشدار نام دستگاه: سازمان نقشه برداری سمت: رئیس اداره نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: mehrnooshbakhtiari@gmail.com امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: رضا قاسمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری سمت: رئیس اداره نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: mighaseni20@yahoo.com امضاء: [Signature]
نام و نام خانوادگی: ابراهیم رحیمی نام دستگاه: وزارت نیرو سمت: کارشناس دفتر مدیریت اطلاعات شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: e.konamy2009@gmail.com امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: صاحبعلی زرقی الوارثی نام دستگاه: وزارت نفت سمت: رئیس سیستم های مدیریت اطلاعات شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: ali.snay@gmail.com امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: هادی سعیدی نام دستگاه: وزارت کشور سمت: معاون فنی و فیزیکی شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: h.safari114@gmail.com امضاء: [Signature]



صور تجلسه

عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور

شماره جلسه
۸۱

محل تشکیل جلسه: سالن شهادی سازمان نقشه برداری کشور

ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره جلسه	لیست حضور عنوان جلسه: کمیسیون معین	محل تشکیل جلسه: سالن شهادی سازمان نقشه برداری کشور
۸۱		
ساعت: ۱۴:۰۰ تا ۱۶:۰۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	

محل اعضا		
نام و نام خانوادگی: پریا حسینی مهر نام دستگاه: سازمان نقشه برداری ایران سمت: مدیریت منابع و تجهیزات نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: haghig.habtehr@isa.gov.ir امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: پیمان دلپاش نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیریت نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: P.baktash@yahoo.com امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: احمد ابراهیمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیریت نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: abootaleb1970@yahoo.com امضاء: [Signature]
نام و نام خانوادگی: مید کرمی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیریت نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: [Redacted] نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیریت نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: آرمن صابری امینی نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: کارشناس مدیریت منابع شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]
نام و نام خانوادگی: علی صفاei نام دستگاه: سازمان نقشه برداری کشور سمت: مدیریت نقشه برداری شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: safaie@isa.gov.ir امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: [Redacted] نام دستگاه: [Redacted] سمت: [Redacted] شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]	نام و نام خانوادگی: [Redacted] نام دستگاه: [Redacted] سمت: [Redacted] شماره همراه: [Redacted] ادرس ایمیل: [Redacted] امضاء: [Signature]